

# Exklusives Penthouse mit Schlossblick - direkt am Eugen-Jaekle Platz

## Galerie



**Wohnen am Eugen-Jaekle Platz**

Exklusive Mietwohnungen | Modernste Ausstattung, All-Inclusive, Top-Lage

E-Mail: [info@wohnen-am-platz.de](mailto:info@wohnen-am-platz.de)

Webseite: <https://wohnen-am-platz.de/>



## Allgemeine Infos

Wohnfläche 35m<sup>2</sup> + Dachterrasse  
Anzahl Zimmer 2  
Miete 1500€

Kaution 2860€

Adresse Schnaitheimer Str. 1,  
89520 Heidenheim  
an der Brenz

Energieträger Wärmepumpe  
Baujahr 2024  
Zustand Vollständig  
renoviert

Geschoss 4. Obergeschoss



### Wohnen am Eugen-Jaekle Platz

Exklusive Mietwohnungen | Modernste Ausstattung, All-Inclusive, Top-Lage

E-Mail: [info@wohnen-am-platz.de](mailto:info@wohnen-am-platz.de)

Webseite: <https://wohnen-am-platz.de/>

## Ausstattung & Extras

- Große umläufige Terrasse mit Blick auf Schloss Hellenstein
- Separates Schlafzimmer mit einem 1,60 x 2,00 m Bett
- Gemütlicher Wohnbereich mit Garderobe, Sitzecke für bis zu vier Personen und gemütlicher Couch mit Smart-TV
- Maßgefertigte Design-Küche mit hochwertiger Ausstattung: Geschirrspüler, Kühlschrank, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher und Geschirr
- Integrierte Küchentheke mit Barhockern
- Hochwertiges Badezimmer mit wertiger Ausstattung: Regendusche, WC, Waschtisch, Handtuchhalter & Fön
  
- Eigener Waschtrockner im Waschraum im Untergeschoss – bequemes Wäschewaschen ohne Zusatzkosten
- Privates Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
- Komfortabler Zugang durch modernen Schlüsseltransponder
- Angenehmes Wohnklima dank Fußbodenheizung und Klimatisierung
  
- Neubau mit Aufzug – bequem & barrierearm erreichbar
- Parkmöglichkeiten in nahegelegenen Parkhäusern anmietbar

## Lage

- Direkt in der Innenstadt – alles Wichtige vor der Haustür
- Einkaufsmöglichkeiten, Cafés & Restaurants in nur wenigen Gehminuten erreichbar
- Perfekte Anbindung für Studierende & Berufstätige: Die DHBW Heidenheim, Voith und weitere Arbeitgeber sind schnell erreichbar
- Exzellente ÖPNV-Anbindung: Bus- und Bahnstationen in unmittelbarer Nähe sorgen für eine schnelle Verbindung in und um Heidenheim

## Sonstiges

- In der Warmmiete ist der Stromverbrauch bis 216kWh enthalten, alles darüber hinaus muss vom Mieter selbst getragen werden
- Im Mietpreis ist der Hausmeisterservice inbegriffen
- Die Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr
- Das Penthouse ist ab sofort verfügbar



### **Wohnen am Eugen-Jaekle Platz**

Exklusive Mietwohnungen | Modernste Ausstattung, All-Inclusive, Top-Lage

E-Mail: [info@wohnen-am-platz.de](mailto:info@wohnen-am-platz.de)

Webseite: <https://wohnen-am-platz.de/>

## Dachterrasse



### **Wohnen am Eugen-Jaekle Platz**

Exklusive Mietwohnungen | Modernste Ausstattung, All-Inclusive, Top-Lage

E-Mail: [info@wohnen-am-platz.de](mailto:info@wohnen-am-platz.de)

Webseite: <https://wohnen-am-platz.de/>